

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

MVDr. Miloš Heuler

trvale bytem: Lipová 293, 25162 Mukařov
RČ: 540926/0142

Eva Heulerová

trvale bytem: Habrkovice 18, 28401 Záboří nad Labem
RČ: 536014/129
doručovací adresa: Lipová 293, 25162 Mukařov

dále jen „vlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem Závodu Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí“

I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1498 a stavební parcela č. St. 30/2**, oba v **katastrálním území Habrkovice**, zapsané na listu vlastnictví č. 10034 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále společně také jako „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou vodního díla VD Habrkovice ve vlastnictví České republiky, jehož součástí – opevnění v nadjezí, je umístěna na části pozemku č. 1498 v k.ú. Habrkovice, a to konkrétně na části znázorněné modrou čtverečkovanou plochou v Situaci organizace výstavby na podkladu mapy KN v měřítku 1:500, která tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást (dále jako „**Zastavěný pozemek**“). Strany smlouvy shodně prohlašují, že toto opevnění v nadjezí není součástí pozemku p.č. 1498 v k.ú. Habrkovice.
3. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik, a to v úseku Doubravy ř. km 5,013-5,093 znázorněnou v Situaci organizace výstavby na podkladu mapy KN v měřítku 1:1000, která tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „**Výkres**“) a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku a k zařízení staveniště, a to v rozsahu znázorněném ve Výkresu jako dočasný zábor stavby a jako zařízení staveniště, deponie. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je VIII-XII/2019.

III.

1. Vlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na Zastavěném pozemku (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) a využít k realizaci stavby předmětné pozemky v rozsahu dle Výkresu (viz čl. II. odst. 23. této smlouvy).
2. Vlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim písemně oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

V.

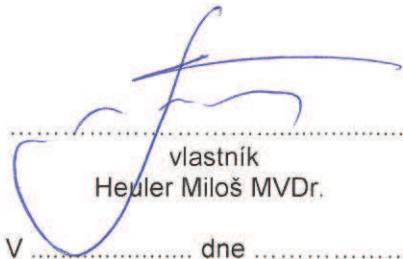
V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do konce roku 2020, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z vlastníků obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

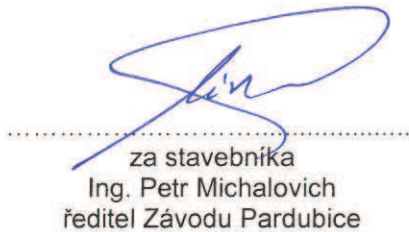
V dne


.....
vlastník
Heuler Miloš MVDr.

V dne


.....
vlastník
Heulerová Eva

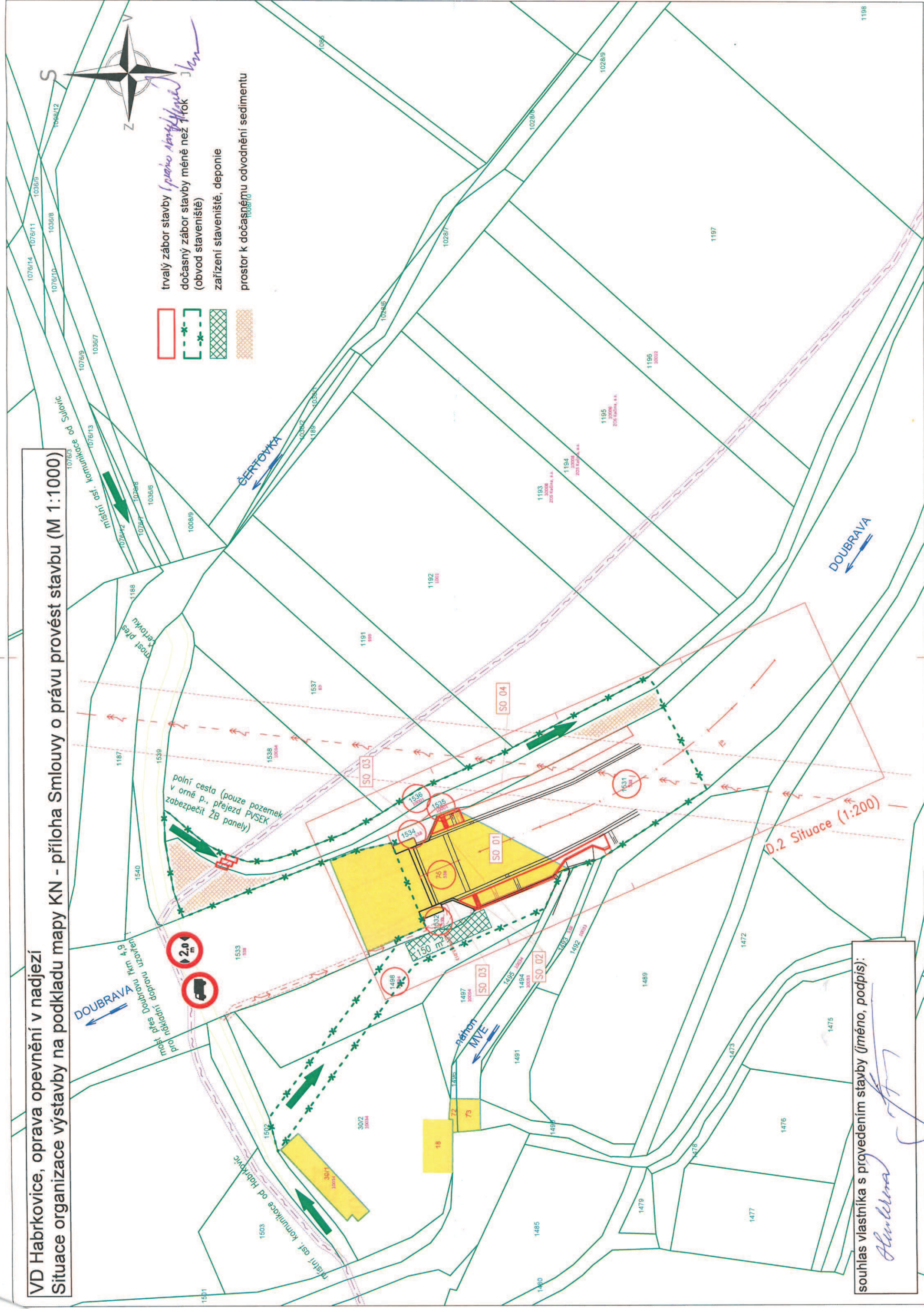
V Hradci Králové dne 19.2.2018


.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel Závodu Pardubice

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(7)

VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí
Situace organizace výstavby na podkladu n

souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):



VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí
Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN - příloha Smlouvy o právu provést stavbu (M 1:500)

